VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti
Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.
za rok 2025
(1. 1. 2025 – 31. 12. 2025)

Základní identifikační údaje účetní jednotky – společnosti
Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.

Datum zápisu: 1. ledna 1994

Spisová značka: B 624 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma: Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.

Sídlo: Prachatice, Pivovarská 197, PSČ 38301

Identifikační číslo: 60071362

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pekařství, cukrářství
- opravy silničních vozidel
- zemědělská výroba
- zámečnictví, nástrojářství
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
  - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
  - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba elektřiny

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:
Ing. František Šimek, CSc., dat. nar. 13. srpna 1956
místopředseda představenstva:
Bc. Jiří Bízek, dat. nar. 5.listopadu 1981
člen představenstva:
Ing. Pavel Švejda, dat. nar. 11. června 1959

Počet členů: 3

Způsob jednání: Společnost zastupuje předseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:
Ing. Jana Šimková, dat. nar. 21. března 1962
člen dozorčí rady:
Václav Jíra, dat. nar. 10. března 1963
člen dozorčí rady:
Iva Řiháčková, dat. nar. 19. listopadu 1978

Počet členů: 3

Akcie: 65 185 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč v zaknihované podobě

Základní kapitál: 65 185 000,- Kč
Splaceno: 65 185 000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. **Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**

2. **Další finanční a nefinanční informace**
   - 2a) **Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne**
   - 2b) **Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti**
   - 2c) **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**
   - 2d) **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**
   - 2e) **Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**
   - 2f) **Informace požadované podle zvláštních předpisů**
   - 2f1) **Informace o pořizování vlastních akcií - podílů**
   - 2f2) **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
   - 2f3) **Povinnost zveřejňování dalších informací.**

3. **Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**
   - 3a) **Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí**
   - 3b) **Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti**

4. **Účetní závěrka a její ověření auditorem**

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Akciová společnost je zapsaná od 1.1.1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 624 pod obchodní firmou Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s..
Hlavní činností společnosti je obchodní činnost se zemědělskými rostlinnými komoditami a obchod s hospodářskými a zemědělskými potřebami, dále výroba krmných směsí pro hospodářská zvířata. Společnost za dobu svého trvání nezměnila zásadně náplň své činnosti; předmět podnikání byl rozšiřován a zužován o určité další činnosti, znamenané ve výpisu z obchodního rejstříku.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy a jejich neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů informací zde uvedených.

2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti, společnost neuvažuje o významné změně obchodního a výrobního zaměření, struktura činnosti se nebude rozhodujícím způsobem měnit.

2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.
Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 22. 5. 26

.....
Ing. František Šimek, CSc.
předseda představenstva

Přílohy:

Zpráva auditora

Účetní závěrka k 31. 12. 2025

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů
Osoba ovládaná: Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s., IČ 60071362
Osoba ovládající: S V L Prachatice, spol. s r.o., IČ 65006933
Osoby propojené: Agrup, spol. s r.o., Agrokomplex Šumava s.r.o., ZEFA Volary s.r.o., ZEFA Nová Pec s.r.o., ZEFA Zbytiny s.r.o., GW FARMA s.r.o., FARMA Šumava s.r.o., EKOFARMA Šumava s.r.o., ZEOS BIOPLYN s.r.o., EKO ZSCH s.r.o., EKO AGRUP s.r.o., Zemědělská společnost Chlumany a.s., RK Zem s.r.o., VKT Volary s.r.o., EKOZEFA Zbytiny s.r.o., Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, Zemědělské družstvo „Šumava" Zdíkov, EKOZDŠZ s.r.o., EKOZODK s.r.o.

b) Úloha ovládané osoby
společnost se zaměřením na obchodní činnost se zemědělskými rostlinnými komoditami, s agrochemikáliemi, s hospodářskými a zemědělskými potřebami

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)
formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými
Vztahy s ovládající osobou – nebyly uskutečněny
Vztahy s propojenými osobami
V postavení odběratele: nájemní smlouva (nemovitost vč. technologie), smlouva na prodej zemědělských výrobků - Zemědělská společnost Chlumany a.s., Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, Agrup, spol. s r.o.; v platnosti zůstala smlouva o provádění obchodní správy – Agrokomplex Šumava s.r.o..
V postavení dodavatele: nájemní smlouva (nemovitost) - Zemědělská společnost Chlumany a.s., Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, Agrup, spol. s r.o..
Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

Plnění neupravená smlouvami vznikala na základě běžných obchodních vztahů, které byly realizovány v cenách obvyklých, jednalo se o činnosti, které jsou součástí předmětu podnikání dle obchodního rejstříku u ovládané osoby a u osoby ovládající a propojené.
Všechny smluvní vztahy a transakce proběhly v rámci běžných obchodných vztahů za standardních podmínek, bylo o nich řádně účtováno a nebyla způsobena újma ovládané osobě.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK
Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou řádné výhody ani nevýhody.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů plynou následující rizika: žádná

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:
Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá za statutární orgán ovládané společnosti:

V Prachaticích, 25.3.2026

Ing. František Šimek, CSc.
předseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:
Dozorčí rada posoudila veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:
k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána dozorčí radou dne 22.5.26

Za dozorčí radu:

Ing. Jana Šimková
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025
obchodní společnosti

Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.
se sídlem Prachatice, Pivovarská 197, PSČ 38301
IČ: 600 71 362

Akcionářům společnosti Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 22. 5. 2026

AUDITORIA s.r.o.
Klavíkova 1828/10
370 04 České Budějovice
evidenční číslo 543

AUDITORIA s.r.o. KA ČR auditorské oprávnění č. 543

Ing. Jan Brázda, statutární auditor
evidenční číslo 2290

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
60071362

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské zásobování a výkup Prachatice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	255 830	-134 121	121 709	134 454
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	170 836	-134 038	36 798	38 863
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	166 014	-134 038	31 976	34 122
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	96 291	-71 468	24 823	26 192
B.II.1.1.	Pozemky	016	471		471	471
B.II.1.2.	Stavby	017	95 820	-71 468	24 352	25 721
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	69 655	-62 570	7 085	7 862
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	68		68	68
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	68		68	68
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 822		4 822	4 741
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 980		1 980	1 980
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 842		2 842	2 761
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	84 763	-83	84 680	95 310
C.I.	Zásoby	038	39 748		39 748	42 259
C.I.1.	Materiál	039	227		227	2 288
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	39 521		39 521	39 971
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	39 521		39 521	39 971
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	44 605	-83	44 522	52 798
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				738
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				738
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	44 605	-83	44 522	52 060
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 807	-7	2 800	12 870
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	39 542		39 542	36 490
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	061	2 256	-76	2 180	2 700
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4		4	851
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	473		473	449
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	319		319	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 460	-76	1 384	1 400
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	410		410	253
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	399		399	240
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	11		11	13
D.	Časové rozlišení	074	231		231	281
D.1.	Náklady příštích období	075	53		53	56
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	178		178	225

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	121 709	134 454
A.	Vlastní kapitál	079	81 283	88 411
A.I.	Základní kapitál	080	65 185	65 185
A.I.1.	Základní kapitál	081	65 185	65 185
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	2 721	2 721
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	2 721	2 721
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	2 721	2 721
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	20 505	26 794
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	17 049	17 049
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	3 456	9 745
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-7 128	-6 289
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	38 986	44 348
B.	Rezervy	101	18	16
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	18	16
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	38 968	44 332
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	8 341	6 435
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	4 749	6 435
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	3 592	
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	122	30 627	37 897
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	2 101	2 623
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	765	9 499
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	26 730	24 830
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky - ostatní	132	1 031	945
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	420	526
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	206	275
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	116	4
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	253	90
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	36	50
D.	Časové rozlišení	140	1 440	1 695
D.1.	Výdaje příštích období	141	1 440	1 695
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
05.05.2026	

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	
akciová společnost	výroba průmyslových krmiv pro hospodářská zvířata, výroba pekařských a cukrářských výrobků	Pozn.:

AUDITORIA s.r.o. KA ČR auditorské oprávnění č. 549

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
60071362

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské zásobování a výkup Prachatice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	12 534	43 427
II.	Tržby z prodeje zboží	02	63 486	91 768
A.	Výkonová spotřeba	03	70 128	133 928
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	52 841	86 792
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 275	38 390
A.3.	Služby	06	7 012	8 746
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-42	
C.	Aktivace (-)	08	-325	-849
D.	Osobní náklady	09	8 381	10 547
D.1.	Mzdové náklady	10	6 244	7 709
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 137	2 838
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 918	2 548
D.2.2.	Ostatní náklady	13	219	290
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 518	1 153
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 618	2 995
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 618	2 995
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		-1 682
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-100	-160
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 525	540
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	234	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 291	540
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 545	943
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26	416	116
F.3.	Daně a poplatky	27	363	381
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1	1
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 765	445
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-4 660	-9 987

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 141	506
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 141	506
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 629	1 990
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 313	1 570
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	316	420
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	4
K.	Ostatní finanční náklady	47	290	293
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	223	-1 773
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-4 437	-11 760
L.	Daň z příjmů	50	2 691	-5 471
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	-1 639	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4 330	-5 471
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-7 128	-6 289
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-7 128	-6 289
*	Čistý obrat za účetní období	56	79 545	135 735

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
05.05.2026	

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	
akciová společnost	výroba průmyslových krmiv pro hospodářská zvířata, výroba pekařských a cukrářských výrobků	Pozn.:

AUDITORIA • s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 349

Přehled o peněžních tocích

ke dni 31.12.2025
(v celých tisích Kč)

IČ
60071362

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské zásobování a výkup Prachatice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

			31.12.2025	31.12.2024
P	**Stav peněžních prostředků na zač. úč. období**		**253**	**134**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti				
Z.	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním		**-4 437**	**-11 760**
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		1 569	2 613
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s vyjímkou zůst. ceny st. aktiv, odpis pohledávek	(+)	2 618	2 995
A. 1. 2.	Změna stavu opr. položek a rezerv	(+/-)	-303	-1 866
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(-/+)	-234	
A. 1. 4.	Vyúčtované nákl. úroky (+) a výč. výnosové úroky (-)	(-/+)	-512	1 484
A. 1. 5.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	(-/+)		
A.*	Čistý peněžní tok		-2 868	-9 147
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu			
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	(+/-)	8 376	-29 486
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	-7 270	7 741
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(+/-)	2 511	34 677
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami		749	3 785
A. 3.	Výdaje z plateb úroků mimo kapitalizované úroky	(-)	-1 629	-1 990
A. 4.	Přijaté úroky	(+)	2 141	506
A. 5.	Daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za min. období	(-)	-2 691	5 471
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-1 430	7 772
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-553	-5 110
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		234	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-319	-5 110
Peněžní toky z finanční činnosti				
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků		1 906	-2 542
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peň. prostředky			-1
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		1 906	-2 543
F.	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků		157	119
R.	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**		**410**	**253**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
05.05.2026	

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	Pozn.
akciová společnost	výroba průmyslových krmiv pro hospodářská zvířata, výroba pekařských a cukrářských výrobků	

AUDITORIA s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 543 -

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisích Kč)

IČ
60071362

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské zásobování a výkup Prachatice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Položka	Text	Stav 31.12.2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav 31.12.2025
A.I.	Základní kapitál	65 185			65 185
A.I.1.	Základní kapitál	65 185			65 185
A.I.2.	Vlastní podíly (-)				
A.I.3.	Změny základního kapitálu				
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	2 721			2 721
A.II.1.	Ážio				
A.II.2.	Kapitálové fondy	2 721			2 721
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	2 721			2 721
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)				
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korp. (+/-)				
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)				
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				
A.III.	Fondy ze zisku	26 794		-6 289	20 505
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	17 049			17 049
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	9 745		-6 289	3 456
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		6 289	-6 289	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)			-6 289	-6 289
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)				
	Vyplacené podíly na zisku z výsledku hospodaření minulých let				
	Ostatní úpravy ve výsledku hospodaření minulých let		6 289		6 289
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-6 289	6 289	-7 128	-7 128
	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízen 31.12.2024	-6 289	6 289		
	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízen 31.12.2025			-7 128	-7 128
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)				
A.	**Vlastní kapitál**	**88 411**	**12 578**	**-19 706**	**81 283**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
05.05.2026	

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	Pozn.:
akciová společnost	výroba průmyslových krmiv pro hospodářská zvířata, výroba pekařských a cukrářských výrobků	

AUDITORIA s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 549

PŘÍLOHA
účetní závěrky k 31.12.2025

Příloha je zpracována dle § 39 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.
Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Pozn.: V případě, že údaje v tabulkách jsou rozděleny horizontálně na 2 poloviny, pak vždy platí, že v levé polovině jsou údaje k rozvahovému dni běžného období a v pravé polovině k rozvahovému dni minulého období.

Čl.I Obecné informace

1. **Obchodní firma :** **Zemědělské zásobování a výkup Prachatice, a.s.**
Sídlo : **Prachatice, Pivovarská 197, PSČ 38301**
Právní forma : akciová společnost
IČ: 60071362
Předmět podnikání : obchodní činnost, výroba krmných směsí
Datum vzniku : 1.1.1994

Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu :

k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
název	%	název	%
S V L Prachatice spol. s r.o.	78,80	S V L Prachatice spol. s r.o.	78,80

Změny provedené v obchodním rejstříku :

žádné změny	žádné změny

Statutární a dozorčí orgány k 31.12.2025 :

představenstvo	předseda	Ing. Šimek František, CSc.
	místopředseda	Bc. Jiří Bízek
	člen	Ing. Švejda Pavel
dozorčí rada	**předseda**	**Ing. Šimková Jana**
	člen	**Iva Říháčková**
	člen	Jíra Václav

2. Podíl v jiných podnicích nad 20% základního kapitálu (ZK a výsl.hosp. v tis.Kč) :

k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
název a sídlo	%	absolutní	Výsl.hosp.	název a sídlo	absolutní	ZK	Výsl.hosp.
Agrup, spol. s r.o.	100,00	1 980	2 835	Agrup, spol. s.r.o.	100,00	1 980	224
Zemědělská společnost Chlumany a.s.	59,30	9 810	156	Zemědělská společnost Chlumany a.s.	57,60	9 573	4 806

Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na ZK těchto společností :

nebyly uzavřeny	nebyly uzavřeny

Ovládající smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající :

nebyly uzavřeny	nebyly uzavřeny

3. Organizační struktura :

Valná hromada
Představenstvo a.s.
předseda představenstva
Provoz Silo a VKS Strunkovice nad Blanicí
Prodejna Hospodářské potřeby Husinec
Prodejna Hospodář Prachatice

4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců :

počet		tis.Kč		počet		tis.Kč	
zaměstnanci	z toho řídící prac.	os.nákl.	z toho řídící prac.	zaměstnanci	z toho řídící prac.	os.nákl.	z toho řídící prac.
17	3	8 381	1 867	22	3	10 547	1 604
Odměny statutárních orgánů :		192		Odměny statutárních orgánů :		337	
Odměny dozorčích orgánů :		96		Odměny dozorčích orgánů :		179	
Penzijní záv.k bývalým členům orgánů		–		Penzijní záv.k bývalým členům orgánů		--	

5. Půjčky, úvěry, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění v peněžní a naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů (v tis.Kč) :

akcionáři : nebyly poskytnuty	akcionáři : nebyly poskytnuty
společníci : nebyly poskytnuty	společníci : nebyly poskytnuty
statutární orgán : nebyly poskytnuty	statutární orgán : nebyly poskytnuty
dozorčí orgán : nebyly poskytnuty	dozorčí orgán : nebyly poskytnuty
řídící orgán : nebyly poskytnuty	řídící orgán : nebyly poskytnuty

6. Popis obchodního modelu:

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR:
zemědělská výroba
opravy silničních vozidel
zámečnictví, nástrojářství
prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ
silniční motorová doprava
pekařství, cukrářství
výroba elektřiny

Do čistého obratu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

	Hodnota v tis. Kč
výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	76020
výnosy jiné provozní	2786
náhrady získané z titulu škod na zemědělské produkci	2644
tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	234

Čl.II Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. **Informace o použitých účetních metodách, zásadách a odchylkách od nich, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční a majetkové pozice a výsledku hospodaření :**

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky :

nebyly	nebyly

2.1. Způsob ocenění :

a) zásob nakoupených a vytvořených vlastní činností

nakoup.zásoby rostl.výr., surovin do KS a zásob na HP Husinec, Hospodář PT-oceň.průměrnými cenami, ostatní pořiz.cenou	nakoup.zásoby rostl.výr., surovin do KS a zásob na HP Husinec, Hospodář PT-oceň.průměrnými cenami, ostatní pořiz.cenou

b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Hmotný majetek je oceňován vlastními náklady	Hmotný majetek je oceňován vlastními náklady.

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty

Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem jsou oceňovány pořizovací hodnotou k rozvahovému dni.	Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem jsou oceňovány pořizovací hodnotou k rozvahovému dni.

d) přichovky a přírůstky zvířat

nejsou	nejsou

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu úč.období :

není vykazován	není vykazován

2.3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů :

např. přepravné, manip. poplatky, clo, sklad. přirážka	např. přepravné, man. poplatky, clo, sklad. přirážka

2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování s uvedením důvodů těchto změn :

nebyly	nebyly

2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek :

způsob stanovení opravných položek :	kvalifikovaným odhadem.	způsob stanovení opravných položek :	kvalifikovaným odhadem.
ostatní dlouh.fin.majetek a krátk.fin.maj.	– tis.Kč	finanční majetek	– tis.Kč
zásoby	– tis.Kč	zásoby	– tis.Kč
pohledávky	83 tis.Kč	pohledávky	183 tis.Kč

2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů :

rovnoměrné odepisování	rovnoměrné odepisování

2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :

směnné kurzy ČNB	směnné kurzy ČNB

2.8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou :

není uplatněno	není uplatněno

Čl.III Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky neuvedené v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty, jež jsou podstatné pro hodnocení finanční a majetkové pozice a výsledku hospodaření (tis.Kč) :

nejsou vykazovány	nejsou vykazovány

2. Významné události v souladu s § 19 odst.5 zákona v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :

nenastaly	nenastaly

3.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tis.Kč) :

a) Dlouhodobý nehmotný majetek :

Dlouhodobý nehmotný majetek	k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
	poř. cena	oprávky	zůst. cena	přecenění	poř. cena	oprávky	zůst. cena	přecenění
Software	0	0	0		0	0	0	
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0		0	0	0	
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek :

Dlouhodobý hmotný majetek	k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
	poř. cena	oprávky	zůst. cena	přecenění	poř. cena	oprávky	zůst. cena	přecenění
Pozemky	471	0	471		471	0	471	
Stavby	95 820	-71 468	24 352		95 850	-70 127	25 723	
Samostat.movité věci	69 655	-62 570	7 085		71 420	-63 558	7 862	
Nedokončený DHM	68	0	68		68	0	68	
Celkem	166 014	-134 038	31 976	0	167 809	-133 685	34 124	0

Dlouhodobý finanční majetek	k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
	poř. cena	korekce	poř. cena	korekce
Podíly v ovládaných a řízených osobách	1 980		1 980	
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 842		2 761	
Celkem	4 822	0	4 741	0

c) Dlouhodobý hmotný majetek pořízený finančním leasingem bez DPH :

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený finančním leasingem bez DPH (v tis.Kč) :	k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
	součet splátek za celou dobu leasingu	uhrazené splátky k rozvahové mu dni	zbývající splátky	z toho splatné do jednoho roku	součet splátek za celou dobu leasingu	uhrazené splátky k rozvahové mu dni	zbývající splátky	z toho splatné do jednoho roku
Samostat.movité věci	0	0	0	0	0	0	0	0

d) Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku :

Změny v dlouhodobém majetku	k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
	přírůstky	úbytky	kon.stav PC	kon.stav ZC	přírůstky	úbytky	kon.stav PC	kon.stav ZC
Software	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	471	471	0	0	471	471
Stavby	0	30	95 820	24 352	946	237	95 850	25 723
Samostat.movité věci	470	2 235	69 655	7 085	6 059	1 531	71 420	7 862
Nedokončený DHM	0	0	68	68	6 880	7 008	68	68
Dlouh.finanční majetek	81	0	4 822	4 822	0	0	4 741	4 741
Celkem	551	2 265	170 836	36 798	13 885	8 776	172 550	38 865

e) Souhrná výše majetku neuvedeného v rozvaze :

Souhrná výše majetku neuvedeného v rozvaze	k rozvahovému dni běžného období	k rozvahovému dni minulého období
Nehmotný majetek	0	0
Hmotný majetek	3 073	3 122
celkem	3 073	3 122

f) Cizí majetek uvedený v rozvaze :

není vykazováno	není vykazováno

g) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období :

není vykazováno	není vykazováno

h) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů :

Banka	Rok splatnosti	Účel úvěru	Zajištění úvěru	Zbývající výše úvěru	Úroková sazba
Česká spořitelna	2027	rekonstrukce haly Husinec	zaj. převod vlast. práva	415	1MP+1,45% p.a.
Erste leasing	2028	investiční-rek. SILO	zaj. převod vlast. práva	1148	1,90 % p.a.
Česká spořitelna	2032	FVE	zaj. převod vlast. práva	3187	1MP+1,1% p.a.

ch) Přijaté dotace na investiční a provozní účely :

dotace-Úřad práce 0	dotace-Úřad práce 0
FVE-OTE 186	FVE-OTE 124

i) Zastavený hmotný majetek s uvedením povahy a formy zajištění :

budovy-Prachatice,Strunkovice,Husinec,Netolice,Čkyně - úvěry u bank	budovy-Prachatice,Strunkovice,Husinec,Netolice,Čkyně-úvěry u bank

j) Tržní a účetní rozdíly majetku :

viz.hodnoty přecenění v tab.a) b) c) d)	viz.hodnoty přecenění v tab.a) b) c) d)

k) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých CP a majetkových účastí k rozvahovému dni běžného období :

tuzemské finanční investice	k rozvahovému dni běžného období			k rozvahovému dni minulého období		
	Počet	Nom. hodnota (tis. Kč)	Výnos	Počet	Nom. hodnota (tis. Kč)	Výnos
Listinné cenné papíry	1 161	9 810		1 131	9 573	
Celkem	1 161	9 810	0	1 131	9 573	0

3.2. Pohledávky (v tis.Kč) :

	k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
a)	Po lhůtě splatnosti:	1 991	Po lhůtě splatnosti:	
	0-30 dnů:	48	0-30 dnů:	11 155
	30-90 dnů:	600	30-90 dnů:	1 605
	90-180 dnů	100	90-180 dnů	90
	180 a více	21	180 a více	18
	z toho nad 5 let	0	z toho nad 5 let	0
b)	K podnikům ve skupině (po spl.)	80	K podnikům ve skupině (po spl.)	7 556
c)	Kryté zástavním právem	0	Kryté zástavním právem	0
d)	Pohledávky k obchodování	0	Pohledávky k obchodování	0

3.3. Vlastní kapitál k rozvahovému dni běžného období (v tis.Kč) :

a) Popis změn vlastního kapitálu : b) Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty :

Položky	Základní kapitál	Emisní ažio	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Rezervní fond	Ostatní fondy	Výsl.hosp. min.let	Výsl.hosp. běž.obd.
stav k 1.1.2025	65 185	0	2 721	0	17 049	9 745	0	0
Vypořádání VH min.obd.								0
Výsl.hosp. běžn.obd.								-7 128
Ost. fondy								
stav k 31.12.2025	65 185	0	2 721	0	17 049	3 457	0	-7 128
Vlastní kapitál k 31.12.2025								81 284

c) Základní kapitál :

Druh akcií	počet akcií	JH/ks	Jmenovitá hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Zaknihované na majitele	65 185	1 tis. Kč	65 185	----	----
	Celkem ZK v tis.Kč		65 185	0	

3.4. Závazky (v tis.Kč) :

	k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
a)	Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	0	Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	0
	S dobou splatnosti nad 5 let	0	S dobou splatnosti nad 5 let	0
b)	K podnikům ve skupině	0	K podnikům ve skupině	0
c)	Kryté zástavním právem	0	Kryté zástavním právem	0
d)	Neuvedené v rozvaze	0	Neuvedené v rozvaze	0
	Významné potenciální ztráty	viz.opravné položky	Významné potenciální ztráty	viz.opravné položky
	Rozpis odloženého daňového závazku	3 592	Rozpis odloženého daňového závazku	1 792
	Splatné pojistné soc. zabezpečení	143	Splatné pojistné soc. zabezpečení	191
	Splatné pojistné zdravotní	63	Splatné pojistné zdravotní	84
	Daňové nedoplatky	0	Daňové nedoplatky	816

3.5. Zákonné a ostatní (účetní) rezervy (v tis.Kč) :

k rozvahovému dni běžného období				k rozvahovému dni minulého období			
rezerva	poč.stav	tvorba	zrušení	rezerva	poč.stav	tvorba	čerpání
Rezerva na likvidaci FVE	18	1		Rezervace na likvidaci FVE	16	1	

3.6. Celkové náklady na odměny statut.auditorovi (v tis.Kč) :

k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
Povinný audit účetní závěrky	56	Povinný audit účetní závěrky	57
Jiné ověřovací služby	159	Jiné ověřovací služby	193
Daňové poradenství	0	Daňové poradenství	0

3.7. Výnosy z běžné činnosti :

k rozvahovému dni běžného období		k rozvahovému dni minulého období	
Výnosy (v tis. Kč)	podíl v %	Výnosy (v tis. Kč)	podíl v %
tuzemsko 81683	100,0	tuzemsko 136244	100,0
EU 0	0,0	EU 0	0,0

Výnosy podle druhů (v tis. Kč)		Výnosy podle druhů (v tis. Kč)	
tržby za vl. výrobky	8 391	tržby za vl. výrobky	38 602
tržby za zboží	63 486	tržby za zboží	91 768
tržby za služby	4 144	aktivace materiálu	4 825
tržby z prodeje DHM	234	tržby z prodeje DHM	0
tržby z prodeje materiálu	0	tržby z prodeje materiálu	0
ostatní provozní výnosy	3 288	ostatní provozní výnosy	540

3.8. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj :

k rozvahovému dni běžného období	k rozvahovému dni minulého období
— tis.Kč	— tis.Kč

3.9. Údaje o přeměnách :

a)	Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik	nejsou
b)	Fond z přecenění	není
c)	Další významné údaje ve vztahu k přeměnám společností	nejsou

V Prachaticích dne: 05.05.2026

Vypracoval:

Schválil:

Ing. František Šimek, CSc.
předseda představenstva

AUDITORIA a.s.
KA ČR
auditorské oprávnění č. 543